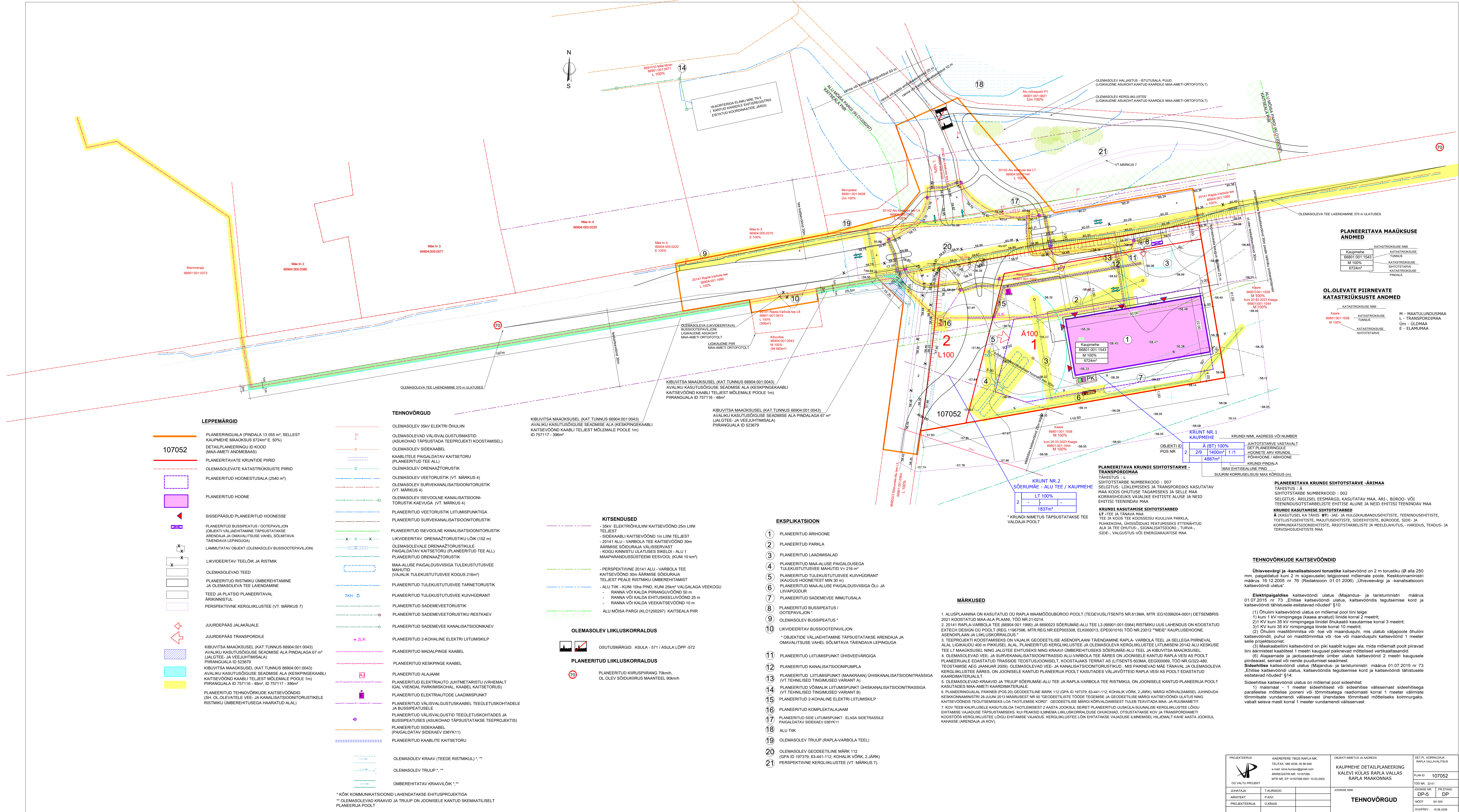




LEPPEMÄRGID

107052

- PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAKSUS 6724m² E. 50%)
- DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMESAAS)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRISKUSTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)
- PLANEERITUD HOONE
- SISSEPÄASUD PLANEERITUD HOONESSE
- PLANEERITUD BUSSIPEAATU / OOTEPAVILJON (OBJEKTID VÄLJAHTAMINE TÄPSUSTATKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUS)
- LAMMUTATAV OBJEKT (OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON)
- LIKVIDEERITAV TEELOIK JA RISTMIK
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHTAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAIENDAMINE
- TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL ÄRRIRANISTUL
- PERSPEKTIVNE KERGLIKULUSTEE (VT. MÄRKUS 7)
- JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
- JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
- KIBUVITSA MAOKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA PINDALAGA 67 m² (JALOTEE- JA VEEJUHITMISALA) PIIRANGUALA ID 523679
- KIBUVITSA MAOKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KEESPINGEKAABLI KAITSEVÕÖND KAABLI TELJEST MÕLEMALLE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m², ID 757117 - 396m²
- PLANEERITUD TEHNÖVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID (SIK OL OLEVATE VEE- JA KANALISATSIIOONITRISTIKULE RISTMIKU ÜMBEREHTUSEGA HAARATUD ALAL)

TEHNÖVÕRGUD

- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI OHULIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIIOONITORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIIOONITORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPUKTIKGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIIOONITORUSTIK (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- PLANEERITUD DRENAŽITORUSTIK
- MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VAJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m³)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHOODRANT
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHOODRANT
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIIOONIKAEV
- PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPING KAABEL
- PLANEERITUD KEESPINGE KAABEL
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTO JUHTMETARISTU (VÄHEMALT GAL VIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL TEELOETUSKOHTADELE JA BUSSIPEAATUSELE
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID TEELOETUSKOHTADES JA BUSSIPEAATUSE (ASUKOHAID TÄPSUSTATKSE TEEPROJEKTI)
- PLANEERITUD SIDEKAABEL (PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11)
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEV KRAAV (TEEDE RISTMIKU), **
- OLEMASOLEV TRUUP *, **
- ÜMBEREHTATAV KRAAVLOIK **, **

KIBUVITSA MAOKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KEESPINGEKAABLI KAITSEVÕÖND KAABLI TELJEST MÕLEMALLE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757117 - 396m²

KIBUVITSA MAOKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA PINDALAGA 67 m² (JALOTEE- JA VEEJUHITMISALA) PIIRANGUALA ID 523679

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTROHULIN KAITSEVÕÖND 25m LINI TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1m LINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m
- ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSEKAST
- KOGU KINNISTU LÄÄTUSE SIKELD - ALU 1
- MAAPARANDESIISTEEMI EESVÕOL (KUNI 10 km²)
- PERSPEKTIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m
- ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHTAMIST
- ALU TIK - KUNI 10m PIND, KUNI 25m² VALGALAGA VEEKOGU
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKATSEVÕÖND 25 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKATSEVÕÖND 10 m
- ALU MÕISA PARGI (KLO1202297) KAITSEALA PIIR

OLEMASOLEV LIKLUSKORRALDUS

OSUTUSMÄRGID: ASULA - 571 / ASULA LÕPP - 572

PLANEERITUD LIKLUSKORRALDUS

PLANEERITUD KUIRUSPIIRANG 70km/h, OL OLEV SÕIDUKIRJUS MAANTEEL 90km/h

EKSPLIKATSIOON

- PLANEERITUD ÄRRHOONE
- PLANEERITUD PARKLA
- PLANEERITUD LAADIMISALAD
- PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V+ 216 m³
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHOODRANT (KAUGUS HOONESTEST MIN 30 m)
- PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSVIISIGA OLI- JA LIVAPUUDUR
- PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSALA
- PLANEERITUD BUSSIPEAATU / OOTEPAVILJON *
- OLEMASOLEV BUSSIPEAATU *
- LIKVIDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON
- OBJEKTIDE VÄLJAHTAMINE TÄPSUSTATKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUSGA
- PLANEERITUD LITUMISPUKTIK ÜHISEVEEVARGA
- PLANEERITUD KANALISATSIIOONIPUMLA
- PLANEERITUD LITUMISPUKTIK (MAAKRAAN) ÜHISKANALISATSIIOONITRASSIGA (VT. TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT A)
- PLANEERITUD VÕIMALIK LITUMISPUKTIK ÜHISKANALISATSIIOONITRASSIGA (VT. TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
- PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LITUMISKILP
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITUD SIDA LITUMISPUKTIK - ELASA SIDA TRASSILE PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11
- ALU TIK
- OLEMASOLEV TRUUP (RAPLA-VARBOLA TEE)
- OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379-63-41-112-KOHALIK VÕRK, 2 JÄRK)
- PERSPEKTIVNE KERGLIKULUSTEE (VT. MÄRKUS 7)

MÄRKUSED

- ALUSPLAANIN ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDEBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR 613MA, MTR EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAALAJA PLAAINI, TÖÖ NR 21-0214.
- 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904-001-1999) JA 669023 SÕERUMAE-ALU TEE L3 (66901-001-0566) RISTMIKU LÜS LAIENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG. 1967596, MTR-REG NR-EE003308, ELK000013, EPE01016) TÖÖ NR 2012 "MEIE" KAUPMEHEHOONE. ARENDIPLAANI JA LIKLUSKORRALDUS.
- TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ARENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEE JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKAUDU 400 m PIKKUSEL ALAL, PLANEERITUD KERGLIKULUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIKULUSTEE LÜTUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE L3 MAOKSUSEL NING JALOTEE EHTISTUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHTUSEKS SÕERUMAE-ALU TEE JA KIBUVITSA MAOKSUSEL.
- OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIIOONITRASSID ALU-VARBOLA TEE JÄRKES ON JOONSELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERITAELE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJONISELT, KOOSTAJAKS TÄRRA AS (LITSENTS 603MA, EEG000089, TÖÖ NR G322-480, TEOSTAMISE AEG JAANUAR 2020). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIIOONITRASSID, MIS PAIGALDAMISE TÄIENDAMINE JA OLEMASOLEVA KERGLIKULUSTEE JÄRKES, ON JOONSELE KANTUD PLANEERITAELE POOLT KASUTADES VALAJOTEED RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KANALIMATERIAALILT.
- OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERUMAE-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONSELE KANTUD PLANEERITAELE POOLT KASUTADES MAAMÄETI KANALIMATERIAALILE.
- PLANEERITAELE PÄNNER (POS 20) GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379-63-41-112-KOHALIK VÕRK, 2 JÄRK), MÄRKI KÕRVALDAMISEL JUHENDUJA KESKONNAMÄÄRITEL 26 JUUNI 2013 MÄÄRUSEST NR 01 GEODEETILISE TÖÖDE TEGEMISE JA GEODEETILISE MÄRKI KAITSEVÕÖNDI LÜTUMISE NING KAITSEVÕÖNDI TEGUTSEMISEKS LOA TAOITLEMISE KORD". GEODEETILISE MÄRKI KÕRVALDAMISEST TULEB TEAVITADA MAA- JA RUUMIAMETIT.
- KOV TEEDE KRAAVILISE KASUTUSLOA TAOITLEMIST 2 AASTA JOOKSUL SEBET PLANEERITUD OÜKOLA-SUUNAJASE KERGLIKULUSTEE LÕIGU EHTAMISE VAJADUSE TÄPSUSTAMISEKS, KUI TEAKSID LÜHMALA LIKLUSKORRALDUSE OUKOHAID, OTSUSTATASE KOV JA TRANSPORDAMETI KODI OÜS KERGLIKULUSTEE LÕIGU EHTAMISE VAJADUS, KERGLIKULUSTEE LÕIGU EHTATASE VAJADUSE LÜHMISEL HÜLEMÄLT KAHE AASTA JOOKSUL KAHANES ARENDAJA JA KOV).

PLANEERITAVA MAOKSUSE ANDMED

Kaupmehe	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
66801-001-1543	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
M 100%	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
6724m²	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS

OL OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRISKUSTE ANDMED

Kaupmehe	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
66801-001-1938	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
M 100%	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS
6724m²	KATASTRISKUSE NIMI	KATASTRISKUSE TUNNUS

PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA

TÄHISTUS : A

SIHTOTSTARVE NUMBERKOD : 602

SELGITUS: KRILISE, EESMÄRGLI, KASUTATAV MAA, AR1, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHTISTE ALUNE JA NEID EHTISTE TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE

A (KASUTUSEL KÄ TÄHIS: A77 -JAE- JA KULUKANABANUSOHTISTISTE, TEENINDUSOHTISTISTE, TÖTUSUSEHTISTISTE, MAJUTUSEHTISTISTE, SIDAHTISTISTE, BÜROODE, SIDA- JA KOMMUNIKATSIOONISTISTE, ARIOTSTARBELISTE JA MEELAMALISE, HÄRDUS, TEADUS- JA TÖTUSUSEHTISTISTE MAA

TEHNÖVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID

Ühiseveevärgi ja -kanalisatsioon torustike kaitsevõõnd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, pagaldatud kuni 2 m sügavusele) tegelomest mõlemale poole. Keskkonnamärgist määritas 15.12.2005 nr 76 (Põhiseaduse § 101.2006). Ühiseveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõnd ulatub:

- Elektripaigaldise kaitsevõõnd ulatub (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 "Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähtsusele eelistatavad nõuded" §10):
 - Kuni 1 kV niimpingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
 - 21 kV kuni 35 kV niimpingega liinide korral 3 meetrit;
 - 3 kV kuni 35 kV niimpingega liinide korral 10 meetrit;
 - (2) Ohulisi maadlõunisi või -de või maadlõunisi, mis ulatub väljapoole ohulisi kaitsevõõndi, puhul on maadlõunisi või -de või maadlõunisi kaitsevõõnd 1 meetri selle projektsioonil.
 - (3) Maakaabeliliini kaitsevõõnd on piki kaabli külge ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaalsandid.
 - (4) Aisumärgi ja jadaesandite ümber ulatub kaitsevõõnd 2 meetri kaugusele piiridest, senast või nende puudumisel seadmetest.
- Sideehitise kaitsevõõnd ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 "Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähtsusele eelistatavad nõuded" §14):
 - maalemal - 1 meetri sideehitise või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmistataga raadiomast korral 1 meetri välimiste tõmmistataga vundamendi välisseinast ühendades tõmmistat mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisa mast korral 1 meetri vundamendi välisseinast

PROJEKTEERJA	KARJEREERE 7620 RAPLA MK. RAPLA - 440-4302-101-0001	OBJEKT NÄVITUS JA ADDRESS	DET PL. KORRALDUS RAPLA VALLAVALITUS
	e-mail: toin.karjereere@gmail.com	KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAOKSUS	PLAN ID - 107052
DO VALTU PROJEKT	ARENDIPLAANI NR. 1010500		TÖÖ NR. 22-01
JURATAJA	T. KURJES	JOONISE NIM	JOONISE NIM
AVASTAT			DP-5
PROJEKTEERJA	U. KIRKAS		MOOT - M1000
			KALPAREP - 16.06.2020